

# Algemene Voorwaarden Verhuur Utrechts Yogacentrum



## 1. Definities

1.1 Algemene Voorwaarden Verhuur Utrechts Yogacentrum = Algemene Voorwaarden Verhuur; deze voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van ruimte(n), materialen en faciliteiten van het Utrechts Yogacentrum.

1.2 UYC = het Utrechts Yogacentrum, het adres is: Van Asch van Wijckskade 31 3512VR Utrecht 030 7116131

1.3 Huurder = zaalhuurder; dit is diegene met wie het UYC een huurovereenkomst aangaat.

1.4 Huurovereenkomst; dit is een tussen het UYC en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan het UYC toebehorende ruimte(n), materialen en/of faciliteiten.

1.5 Een optie = optionele reservering; dit is het aangeven van interesse voor huur van een bepaalde ruimte van het UYC voor een bepaalde periode. Hierop zijn de annuleringsvoorwaarden niet van toepassing.

1.6 Een reservering = definitieve reservering = huur; dit is het door de huurder vastleggen van de huur van een bepaalde ruimte van het UYC voor een bepaalde periode. De annuleringsvoorwaarden zijn hierop van toepassing.

1.7 Huurperiode; dit is de in de huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke huurder de betreffende ruimte huurt.

1.8 Ruimte(n); dat wil zeggen de yogazaal en/of de voorruimte, die het UYC verhuurt aan derden.

1.9 Schriftelijk; dat wil zeggen per (aangetekende) brief of per e-mail.

## 2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden Verhuur

2.1 Deze Algemene Voorwaarden Verhuur Utrechts Yogacentrum zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten, huur-aanbiedingen, huur-offertes, opties en reserveringen gedaan en overeengekomen door het UYC, in de breedste zin van het woord.

2.2 Bij het aangaan van een (huur)overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden Verhuur Utrechts Yogacentrum.

2.3 Het UYC heeft het recht de Algemene Voorwaarden Verhuur op enig tijdstip te wijzigen.

De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website:

[http://www.utrechtisyogacentrum.nl/downloads/algemene\\_voorwaarden\\_verhuur\\_utrechts\\_yogacentrum.pdf](http://www.utrechtisyogacentrum.nl/downloads/algemene_voorwaarden_verhuur_utrechts_yogacentrum.pdf)

2.4 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden Verhuur zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk door het UYC schriftelijk zijn bevestigd of zijn opgenomen in aanvullende voorwaarden.

## 3. Optieregeling

3.1 Indien een optie of optionele reservering geplaatst wordt, blijft deze maximaal 21 dagen geldig, tenzij anders overeengekomen. Na deze 21 dagen vervalt de optie automatisch zonder verder bericht.

3.2 Mocht het UYC in de tussentijd een aanvraag voor een (definitieve) reservering ontvangen, dan neemt het UYC contact op met de partij die de optionele reservering heeft geplaatst. Binnen 24 uur na dit contact dient een definitieve beslissing genomen te worden over annulering of (definitieve) reservering. In dit laatste geval zijn vervolgens de annuleringsvoorwaarden van kracht. Bij geen reactie komt de optie automatisch te vervallen.

#### **4. Huur**

4.1 Een huurovereenkomst komt tot stand na een schriftelijke bevestiging van verhuur of reservering per e-mail door het UYC, of door ondertekening van de huurovereenkomst door de zaalhuurder en het UYC.

4.2 Het UYC verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf besproken activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de schriftelijk overeengekomen datum(s) en tijd(en) beschikbaar.

4.3 Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de gereserveerde ruimte(n) welke in de overeenkomst staan vermeld en/of faciliteiten.

4.4 Een reservering betreft een of meer ruimte(n) van het UYC en eventuele materialen en/of faciliteiten. MET een reservering leg je de huur van de ruimte en eventuele materialen en/of faciliteiten.

4.5 De huur van de ruimtes gaat per dagdeel/dagdelen of per uur (met een minimum van 2 uur). Het is de zaalhuurder alleen toegestaan om van de gehuurde ruimte gebruik te maken.

4.6 Activiteiten door de huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding en/of testen vooraf, en het opruimen van de ruimte achteraf, dienen plaats te vinden binnen de overeengekomen aanvangstijd en eindtijd.

4.7 Gebruik maken van de gehuurde ruimte, vóór de afgesproken aanvangstijd, en/of ná de afgesproken eindtijd, kan alleen als dit vooraf is overeengekomen en schriftelijk is bevestigd door het UYC.

4.8 Tenzij anders overeengekomen worden de kosten van de zaalhuur conform de geldende prijslijst gefactureerd. Van materialen en/of faciliteiten worden de werkelijke kosten op nacalculatie-basis in rekening gebracht.

4.9 Gebruikt de zaalhuurder ruimte(n), materialen of catering naast de gemaakte reservering dan brengt het UYC deze extra kosten in rekening op basis van nacalculatie.

4.10 De prijslijst met huidige prijzen voor zaalhuur en faciliteiten is te vinden op de website:  
[http://www.utrechtsyogacentrum.nl/ruimte\\_huur\\_gebruik.php](http://www.utrechtsyogacentrum.nl/ruimte_huur_gebruik.php)

#### **5. Wijzigings- en Annuleringsvoorwaarden**

5.1 Na het tot stand komen van de huurovereenkomst kan huurder deze alleen schriftelijk of per e-mail wijzigen of annuleren. Een wijziging of annulering geldt alleen als deze door ons is bevestigd per e-mail.

5.2 De huurder kan de oorspronkelijk overeengekomen datum van de zaalhuur éénmalig kosteloos wijzigen. Dit kan tot 5 weken voor de oorspronkelijk overeengekomen datum van de zaalhuur. Bij annulering van deze gewijzigde huurovereenkomst, wordt de volledige zaalhuur in rekening gebracht.

5.3 Bij annulering binnen de periode van 5 tot 4 weken voor de aanvangsdatum van de huur, brengen wij de huur in rekening, met een maximum van € 36,- voor de yogazaal en een maximum van € 22,- voor de voorruimte.

5.4 Bij annulering binnen de periode van 4 tot 3 weken voor aanvangsdatum van de huur, brengen wij 50% van de huursom (d.w.z. huur + gereserveerde catering, materialen, etc.) in rekening, met een minimum van € 36,- voor de yogazaal en een minimum van € 22,- voor de voorruimte.

5.5 Bij annulering binnen de periode van 3 tot 2 weken voor aanvangsdatum van de huur, brengen wij 75% van de huursom (d.w.z. huur + gereserveerde catering, materialen, etc.) in rekening, met een minimum van € 36,- voor de yogazaal en een minimum van € 22,- voor de voorruimte.

5.6 Bij annulering binnen 14 dagen of minder voor aanvangsdatum van de huur, brengen wij 100% van de huursom (d.w.z. huur + gereserveerde catering, materialen, etc.) in rekening, met een minimum van € 36,- voor de yogazaal en een minimum van € 22,- voor de voorruimte.

## **6. Gebruik van gehuurde ruimte(n)**

6.1 Roken is niet toegestaan in het UYC.

6.2 In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaand overleg met en toestemming van het UYC.

6.3 Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen. Als de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen, dit direct en vooraf melden bij het UYC.

6.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken. En om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om dergelijke schade te voorkomen.

6.5 Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 5.4 ontslaat huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan het UYC te melden en te vergoeden.

6.6 Het UYC heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt. Ook schoonmaak en opruimkosten zullen in volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.

6.7 Huurder ziet erop toe dat in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gasen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen, aanwezig zijn.

## **7. Aansprakelijkheid**

7.1 Het UYC is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

7.2 Het UYC draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

7.3 Het UYC behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, dit zonder dat het UYC aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

7.4 Het UYC is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders en gebruikers van het UYC.

7.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart het UYC geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemde terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte(n) van het UYC ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

7.6 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder en welke op enerlei wijze schade toebrengen aan het UYC.

7.7 Indien een specifiek artikel van deze Algemene Voorwaarden Verhuur nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige artikelen van deze Algemene Voorwaarden Verhuur volledig van kracht blijven.

7.8 Bij het niet naleven van deze Algemene Voorwaarden Verhuur heeft het UYC het recht om per direct en met onmiddellijke ingang de huurovereenkomst te beëindigen, inclusief reeds gemaakte reserveringen; dit zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

7.9 Eventuele boetes en hieruit voortkomende schade, geleden door het UYC, die voortvloeien uit het gebruik van de ruimte(n) door de huurder, zullen op de huurder worden verhaald.