

Algemene Voorwaarden Verhuur Utrechts Yogacentrum



1. Definities

1.1 Algemene Voorwaarden Verhuur Utrechts Yogacentrum = Algemene Voorwaarden Verhuur; deze hebben betrekking op de verhuur van ruimte, materialen en faciliteiten van het Utrechts Yogacentrum.

1.2 Het Utrechts Yogacentrum = UYC; adres: Blauwkapelseweg 115, 3572 KE Utrecht 030 7116131

1.3 Huurder; dit is de persoon met wie UYC een huurovereenkomst aangaat.

1.4 Huurovereenkomst = huurovk; dit is een tussen UYC en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan UYC toebehorende ruimte, materialen en/of faciliteiten.

1.5 Een optie = optionele reservering; dit is het aangeven van interesse voor huur van een bepaalde ruimte van UYC voor een bepaalde periode. Op een optie zijn de annuleringsvoorwaarden niet van toepassing.

1.6 Een (definitieve) reservering = boeking = huur; dit is het door de huurder vastleggen van de huur van een bepaalde ruimte van UYC voor een bepaalde periode. Hierop zijn de/deze annuleringsvoorwaarden wel van toepassing.

1.7 Huurperiode; dit is de in de huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke huurder de betreffende ruimte huurt.

1.8 Ruimte(n); dat wil zeggen de yogazaal en/of de voorruimte, die UYC verhuurt aan derden.

1.9 Schriftelijk; dat wil zeggen per e-mail of brief.

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden Verhuur

2.1 Deze Algemene Voorwaarden Verhuur zijn van toepassing op elke huurovereenkomst, huur-aanbieding, -offerte, -optie, -reservering, boeking, gedaan en overeengekomen door UYC, in de breedste zin van het woord.

2.2 Bij het aangaan van een huurovereenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden Verhuur.

2.3 UYC heeft het recht deze Algemene Voorwaarden Verhuur op enig moment te wijzigen. De laatste versie staat gepubliceerd op onze website: www.utrechtsyogacentrum.nl/downloads/algemene_voorwaarden_verhuur_utrechts_yogacentrum.pdf

2.4 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden Verhuur zijn slechts geldig mits schriftelijk door UYC bevestigd.

3. Optieregeling

3.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, blijft een optie of optionele reservering maximaal 14 dagen geldig. Na deze 14 dagen vervalt de optie automatisch zonder verder bericht. Op een optie zijn de annuleringsvoorwaarden niet van toepassing.

3.2 Als UYC een aanvraag ontvangt voor een periode waar een optie op rust, dan neemt UYC contact op met de partij die de optionele reservering heeft geplaatst. Deze partij krijgt dan de kans om de optie al/niet om te zetten naar een (definitieve) reservering. Op deze (definitieve) reservering zijn vervolgens de annuleringsvoorwaarden van kracht. Bij geen reactie komt de optie automatisch te vervallen.

4. Huur

4.1 Een huurovereenkomst komt tot stand na een schriftelijke bevestiging van verhuur of reservering per e-mail door UYC, of door ondertekening van de huurovereenkomst door de zaalhuurder en UYC.

4.2 UYC verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf besproken activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de schriftelijk overeengekomen datum(s) en tijd(en) beschikbaar.

4.3 Tot het gehuurde behoort uitsluitend de gereserveerde ruimte(n) en faciliteiten zoals in de overeenkomst vermeld.

4.4 Een reservering betreft een of meer ruimte(n) van UYC en eventuele materialen en/of faciliteiten. Met een reservering leg je de huur van de ruimte en eventuele materialen en/of faciliteiten.

4.5 De huur van ruimte(s) gaat per uur (minimaal 2) of per dagdeel/delen. Het is huurder alleen toegestaan om de overeengekomen gehuurde ruimte te gebruiken. Van tuin/bordes achter UYC mag zonder schriftelijke toestemming geen gebruik gemaakt worden.

4.6 Activiteiten door de huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding en/of testen vooraf, en het opruimen van de ruimte achteraf, dienen plaats te vinden binnen de overeengekomen aanvangstijd en eindtijd.

4.7 Huurder gebruikt gehuurde ruimte(n) alleen tussen de overeengekomen en door UYC schriftelijk bevestigde aanvangs- en eindtijd. Gebruikt huurder naast de gemaakte reservering, ruimte(n), en/of materialen/thee dan brengt UYC deze achteraf extra in rekening.

4.8 Tenzij anders overeengekomen worden de kosten van de zaalhuur conform de geldende prijslijst gefactureerd.

4.9 De prijslijst met huidige prijzen voor zaalhuur en faciliteiten is te vinden op de website:

<https://www.utrechtsyogacentrum.nl/yoga-utrecht-ruimte-huren-yogaruimte-huren.php>

5. Gebruik van gehuurde ruimte(n)

5.1 Roken is niet toegestaan in ruimte(n) van UYC. Stallen van (elektrische) fietsen, steps, etc. is niet toegestaan in ruimte van UYC.

5.2 Vloerbedekking in UYC is van linoleum, een zachte vloerbedekking. Hierop kunnen geen zware en/of scherpe voorwerpen gezet worden. Bij schade komt reparatie voor rekening van de huurder.

5.3 In de gehuurde ruimte(n) mag zonder voorafgaand overleg en toestemming van UYC, door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd.

5.4 Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen. Als de ruimte(n) niet naar behoren wordt(worden) aangetroffen, dit direct en vooraf melden bij UYC.

5.5 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken. En om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om dergelijke schade te voorkomen. Het nemen van dergelijke maatregelen ontslaat huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan UYC te melden en te vergoeden.

5.6 UYC heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt. Ook schoonmaak en opruimkosten zullen in volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.

5.7 Huurder ziet erop toe dat in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gasen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, en/of stankverspreidende stoffen, aanwezig zijn.

6. Wijzigings- en Annuleringsvoorwaarden

6.1 Tenzij anders overeengekomen en schriftelijk bevestigd door UYC, gelden de volgende wijzigings- en annuleringsvoorwaarden.

6.2 Na het tot stand komen van de huurovereenkomst kan huurder deze alleen schriftelijk of per e-mail wijzigen of annuleren. Wijziging is alleen akkoord als de ruimte op de gevraagde datum beschikbaar is en dit door UYC is bevestigd per e-mail.

6.3 Huurder kan de oorspronkelijk overeengekomen datum van zaalhuur éénmalig kosteloos wijzigen of annuleren. Dit kan tot 5 weken voor de oorspronkelijk overeengekomen datum van de zaalhuur.

6.4 Bij annulering binnen de periode van 5 tot 4 weken voor aanvangsdatum van de huur, brengen wij 25% van de huursom (d.w.z. huur + evt. al gemaakte kosten voor catering, etc.) in rekening, met een minimum van € 36,-

6.5 Bij annulering binnen de periode van 4 tot 3 weken voor aanvangsdatum van de huur, brengen wij 50% van de huursom (d.w.z. huur + evt. al gemaakte kosten voor catering, etc.) in rekening, met een minimum van € 36,-

6.6 Bij annulering binnen de periode van 3 tot 2 weken voor aanvangsdatum van de huur, brengen wij 75% van de huursom (d.w.z. huur + evt. al gemaakte kosten voor catering, etc.) in rekening, met een minimum van € 36,-

6.7 Bij annulering binnen 14 dagen of minder voor aanvangsdatum van de huur, brengen wij 100% van de huursom (d.w.z. huur + evt. al gemaakte kosten voor catering, etc.) in rekening, met een minimum van € 36,-

7. Aansprakelijkheid

7.1 UYC is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

7.2 UYC draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en is niet belast met het beveiligen en verzekeren ervan.

7.3 UYC behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, dit zonder dat UYC aansprakelijk is voor verlies of schade.

7.4 UYC is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders van de ruimte(n) van UYC.

7.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten. Huurder vrijwaart UYC geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte(n) van UYC ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

7.6 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder en welke op enerlei wijze schade toebrengen aan UYC.

7.7 Indien een specifiek artikel van deze Algemene Voorwaarden Verhuur nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige artikelen van deze Algemene Voorwaarden Verhuur volledig van kracht blijven.

7.8 Bij het niet naleven van deze Algemene Voorwaarden Verhuur heeft UYC het recht om per direct en met onmiddellijke ingang de huurovereenkomst te beëindigen, inclusief reeds gemaakte reserveringen; dit zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

7.9 Eventuele boetes en hieruit voortkomende schade, geleden door UYC, die voortvloeien uit het gebruik van de ruimte(n) door de huurder, komen geheel voor rekening van de huurder, en zullen worden verhaald op de huurder.